

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **317**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3913/168666 (1)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, Δήμου Θηβαίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης".

2. Το π.δ. 138/10 (ΦΕΚ 231 Α/27-12-2010) "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας."

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, θέματα ΟΤΑ κ.λπ. (ΦΕΚ 107Α/97).

4. Τις διατάξεις του αρθρ. 56 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α'/2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

5. Την πράξη 4 (ΦΕΚ 24 Α'/2015) της 06-02-2015 του Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».

6. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207Α/99), «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις». (ΦΕΚ 207Α/99).

7. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 124Α/97).

8. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α/4-3-1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 αυτού.

9. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 124Α/97).

10. Την αριθ. 1712/70133/13-6-2012 απόφαση της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 247/Α.Α.Π./25-7-2012) περί έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, Δήμου Θηβαίων.

11. Την αριθ. 2768/107693/14-6-2014 απόφαση της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 223/Α.Α.Π./2014) περί τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, Δήμου Θηβαίων.

12. Την από 26-5-2015 αίτηση του Ευάγγελου Κυπριωτάκη, με τα συνημμένα της (τοπογραφικό διάγραμμα, έγγραφο Εφορείας Αρχαιοτήτων Θήβας).

13. Την αριθμ. 341/2015 (Πρακτικό 25/2015) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θηβαίων, επί των διαλαμβανομένων στην παραπάνω (12 διατακτικό) αίτηση.

14. Το αρ. πρωτ. 2171/31-12-2015 αίτημα της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θηβαίων περί τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων.

15. Το γεγονός ότι το σχέδιο Π.3/1α [Πολεοδομική οργάνωση (1/2), κλίμακας 1:10.000] του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων, όπως τροποποιήθηκε, χρήζει τροποποίηση - διόρθωση λόγω σφάλματος αποτύπωσης που αφορά το χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 283 του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Θήβας (επί της

οδού Ηρακλέους), από Αρχαιολογικός Χώρος σε Οικοδομήσιμος χώρος Αμιγούς Κατοικίας στην ΠΕ/6-ΚΟΛΩΝΑΚΙ του Γ.Π.Σ. Δ. Θήβας.

16. Το υπ' αριθμ. 4/2016 (Θέμα 10ο) πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Π.Ε. Βοιωτίας.

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της απόφασης αριθμ. 1712/70133/13-6-2012 της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 247/Α.Α.Π./25-7-2012) περί έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων, όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 2768/107693/14-6-2014 απόφαση της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 223/Α.Α.Π./2014) περί τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, Δήμου Θηβαίων ως ακολούθως:

Την αντικατάσταση του συνημμένου σχεδίου Π.3/1α (Πολεοδομική οργάνωση (1/2), κλίμακας 1:10.000) του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων, όπως τροποποιήθηκε, που αφορά το χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 283 του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Θήβας (επί της οδού Ηρακλέους), από Αρχαιολογικός Χώρος σε Οικοδομήσιμος χώρος Αμιγούς Κατοικίας στην ΠΕ/6-ΚΟΛΩΝΑΚΙ του Γ.Π.Σ. Δ. Θήβας.

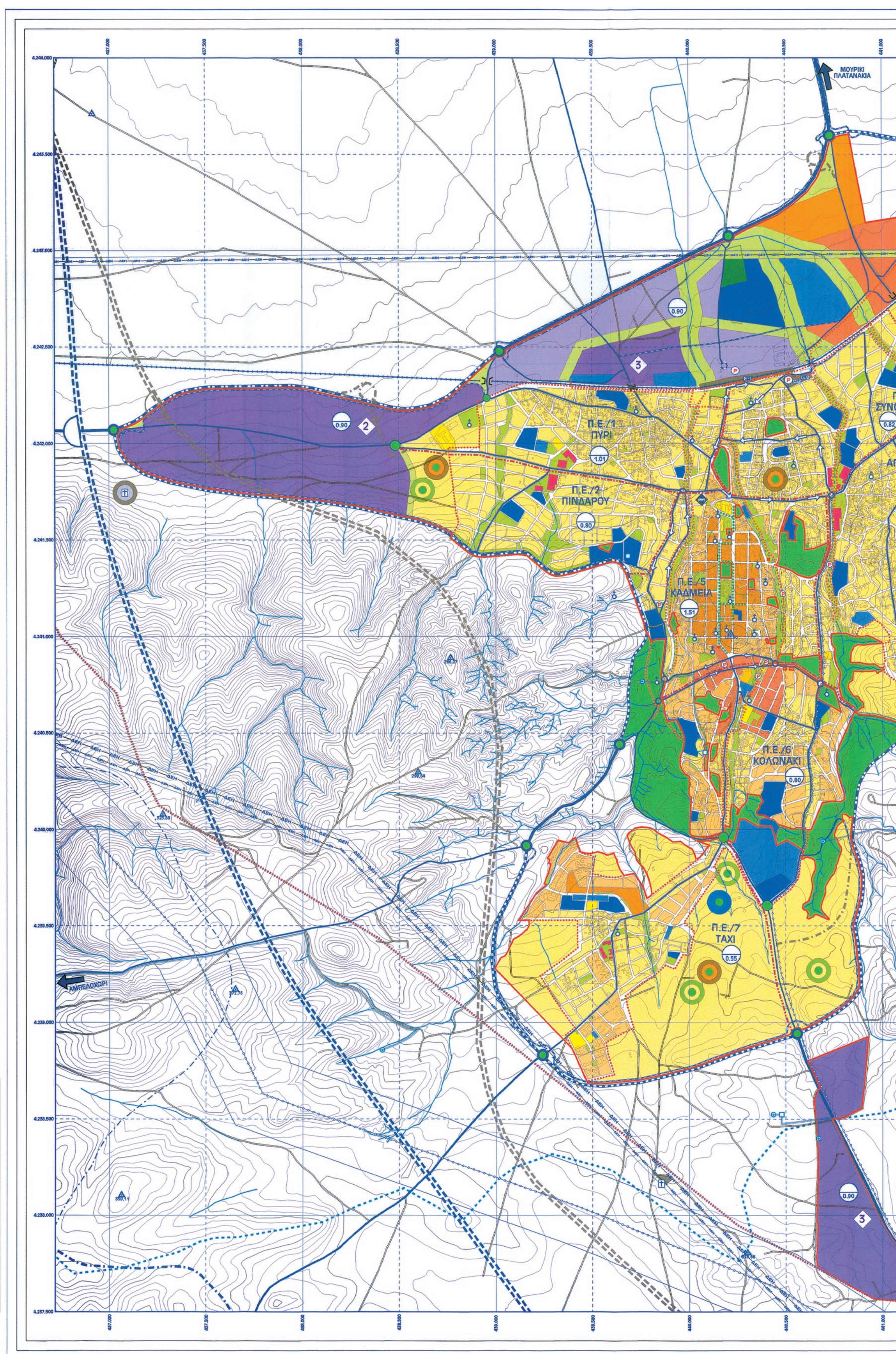
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

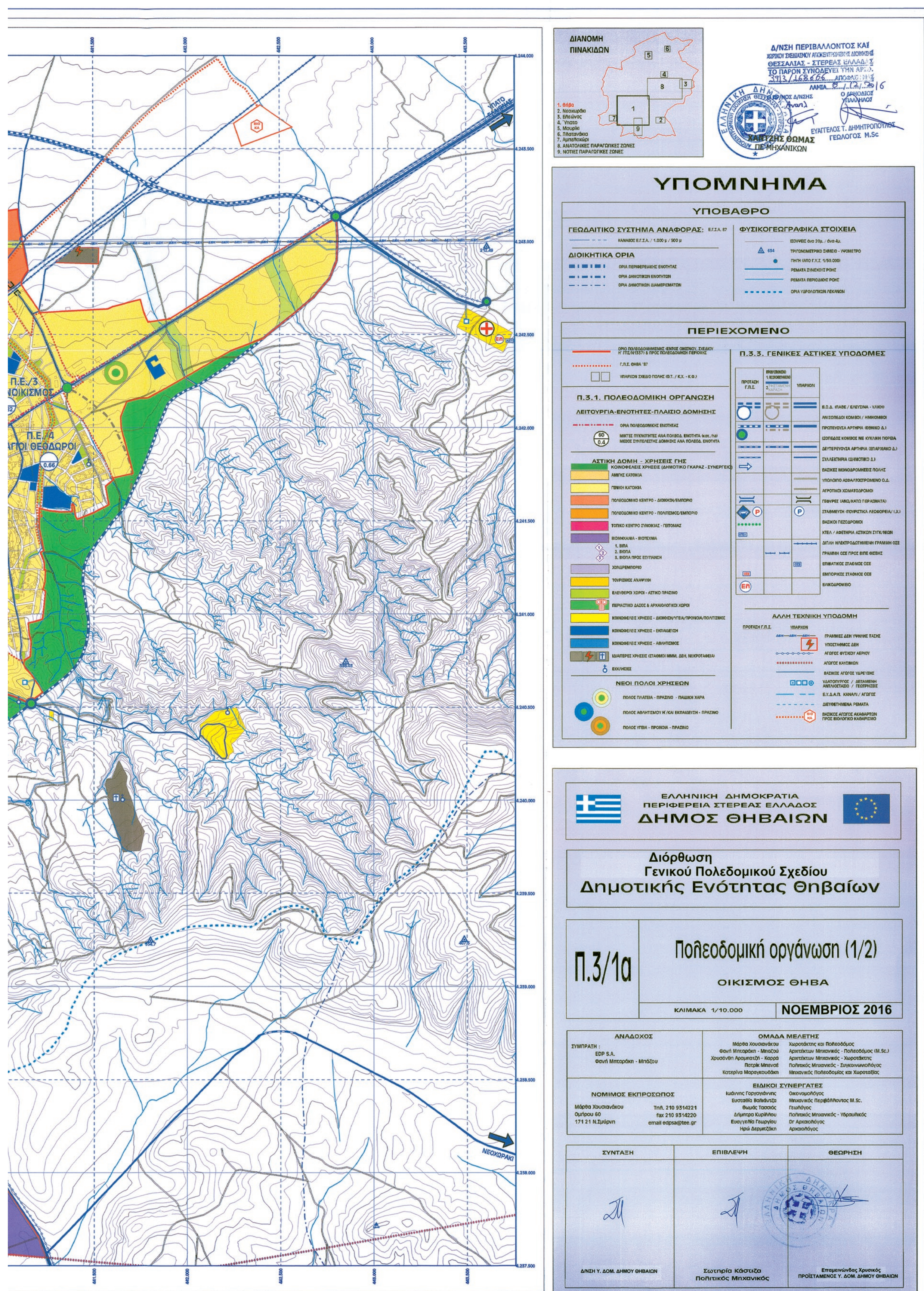
Η απόφαση αυτή, με το συνημμένο σχέδιο Π.3/1α (Πολεοδομική οργάνωση (1/2), κλίμακας 1:10.000) να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 8 Δεκεμβρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού
Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΗΛΙΑΣ ΤΣΕΛΙΓΚΑΣ


ΜΟΥΡΙΚΙ ΠΛΑΤΑΝΑΚΙΑ
0.90
3
2
Π.Ε./1 ΠΥΡΙ
1.01
Π.Ε./2 ΠΙΝΔΑΡΟΥ
0.80
0.82
Π.Ε./5 ΚΑΔΜΕΙΑ
1.51
Π.Ε./6 ΚΟΛΩΝΑΚΙ
0.80
Π.Ε./7 ΤΑΧΙ
0.55
ΑΜΠΕΛΟΧΩΡΙ


ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1. Θήβα
2. Νεοχωράκι
3. Ελεώνας
4. Ύπατο
5. Μουρίκι
6. Πλατανάκια
7. Αμπελοχώρι
8. ΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
9. ΝΟΤΙΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 3913/168666 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 8/12/2016
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Τ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc
ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΚΑΝΑΒΟΣ Ε.Γ.Σ.Α. / 1.000 μ / 500 μ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΙΣΟΫΨΕΙΣ άνα 20μ. / άνα 4μ.
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΟ
ΠΗΓΗ (ΑΠΟ Γ.Υ.Σ. 1/50.000)
ΡΕΜΑΤΑ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ
ΡΕΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΗΣ ΡΟΗΣ
ΟΡΙΑ ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΛΕΚΑΝΩΝ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΣΧΕΔΙΟΥ Η' ΓΠΣ/Ν1337) & ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Γ.Π.Σ. ΘΗΒΑ '87
ΥΠΑΡΧΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ (Ο.Τ. / Κ.Χ. - Κ.Φ.)
Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΕΝΟΤΗΤΕΣ-ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΝΕΟΙ ΠΟΛΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΠΟΛΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΟΛΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Η'/ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΟΛΟΣ ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ - ΠΡΑΣΙΝΟ
Π.3.3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ.
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΑΛΛΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Ε.Υ.Δ.Α.Π. ΚΑΝΑΛΙ / ΑΓΩΓΟΣ
ΔΙΕΥΘΕΤΗΜΕΝΑ ΡΕΜΑΤΑ
ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΠΡΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ
Π.Ε./3
Π.Ε./4
ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ
ΝΕΟΧΩΡΑΚΙ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ
Διόρθωση
Γενικού Πολεδομικού Σχεδίου
Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων
Π.3/1α
Πολεοδομική οργάνωση (1/2)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΗΒΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/10.000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΣΥΜΠΡΑΞΗ :
EDP S.A.
Φανή Μπταράκη - Μπάζου
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Μάρθα Χουσιανάκου Χωροτάκτης και Πολεοδόμος
Φανή Μπταράκη - Μπαζού Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος (M.Sc.)
Χρυσάνθη Αραμπατζή - Καρρά Αρχιτέκτων Μηχανικός - Χωροτάκτης
Πατρίκ Μπενσέ Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Κατερίνα Μαραγκουδάκη Μηχανικός Πολεοδομίας και Χωροταξίας
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
Μάρθα Χουσιανάκου
Ομήρου 60
171 21 Ν.Σμύρνη
Τηλ. 210 9314221
fax 210 9314220
email edpsa@tee.gr
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ιωάννης Γοργογιάννης Οικονομολόγος
Ευσταθία Βαλιάντζα Μηχανικός Περιβάλλοντος M.Sc.
Θωμάς Τασσιός Γεωλόγος
Δήμητρα Κυρίλλου Πολιτικός Μηχανικός - Υδραυλικός
Ευαγγελία Γεωργίου Dr Αρχαιολόγος
Ηρώ Δερμιτζάκη Αρχαιολόγος
ΣΥΝΤΑΞΗ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Δ/ΝΣΗ Υ. ΔΟΜ. ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ
Σωτηρία Κάστιζα
Πολιτικός Μηχανικός
Επαμεινώνδας Χρυσικός
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Υ. ΔΟΜ. ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ

Αριθμ. 373907/7558 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος Χώρου Νηπιαγωγείου σε εκτέλεση της με αρ. 2607/2006 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και τον ταυτόχρονο επαναχαρακτηρισμό των ιδίου ως Χώρου Νηπιαγωγείου, στο Ο.Τ. 4, που περικλείεται από τις οδούς Π. Τσαλδάρη, Αγ. Λαύρας, Γρηγορίου Ε, Ανδρέα Δημητρίου της Δ.Ε. Νεάπολης, του Δήμου Νεάπολης - Συκεών, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α').

5. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 Απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ. Αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ. 1952/16-05-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, δια της οποίας " ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ."

8. Την με αρ. πρ. 9752/2014 (03.06.2014) Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2014 έως 31.08.2019.

9. Το από 27.08.2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπ'αριθμ. 353591 (7730)/10.09.2014 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1253/τ. Γ'/19.09.2014) δια της οποίας "ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ."

11. Την με αρ. οικ. 461114 (9980)/18.11.2014 (ΦΕΚ 3129 Β'/21.11.2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Περί μεταβίβασης συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων με εντολή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ" στους Αντιπεριφερειάρχες, στον Εκτελεστικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

13. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α/2012) για το "Νέο Οικοδομικό Κανονισμό", όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α΄/08-08-2014).

14. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α/2012) για το "Νέο Οικοδομικό Κανονισμό", όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α΄/24-12-2014).

15. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α΄/24-12-2014).

16. Το από 19-10-1931 Π.Δ/μα (ΦΕΚ 369Α'/22-10-1931) «Περί επεκτάσεως του σχεδίου της πόλεως Θεσσαλονίκης εις συνοικισμούς Νεαπόλεως - Αναγεννήσεως και Τρωάδος», με το οποίο εντάχθηκε η συγκεκριμένη περιοχή στο σχέδιο. Από το αντίστοιχο διάγραμμα φαίνεται ότι η ιδιοκτησία των Ν. Καραμάνου και Β. Καρβουνιάρη εμπίπτει σε οικοδομήσιμο χώρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

17. Την υπ' αρ. ΔΠ/ΠΜ/13395/478/19-3-1990 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 201Δ'/6-4-1990), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νεάπολης Ν. Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ.4 με τον χαρακτηρισμό τριών (3) οικοπέδων, ως χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου συνολικής έκτασης 959,35 τ.μ., μέσα στον οποίο εμπίπτει και το οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας Ν. Καραμάνου και Βασ. Καρβουνιάρη.

18. Την υπ' αρ. 29/48618/ΠΣΚ/1362/2003/7-6-2004 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 615Δ'/13-7-2004), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νεάπολης Ν. Θεσσαλονίκης στο υπόψη Ο.Τ.4 με τον αποχαρακτηρισμό του όμορου οικοπέδου (φερόμενης ιδιοκτησίας Σερόγλου Ευστρατίου κ.λπ.), σε εφαρμογή της υπ' αρ. 772/2001 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης και τον ταυτόχρονο επαναχαρακτηρισμό αυτού ως χώρου Νηπιαγωγείου.

19. Την υπ' αρ. 1046315/3449/Δ0010/15-6-2006 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εθνικής παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 589Δ'/12-7-2006) κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση για την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Νηπιαγωγείου Νεάπολης, συνολικής έκτασης 959,35 τ.μ. στο υπόψη Ο.Τ.4. Η απαλλοτρίωση κηρύχθηκε υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Α.Ε. και θα καλυφθεί από την ΣΑΕ 047.6 έργο 2004ΣΑΕ4760001.

20. Την υπ' αρ. 2607/2006 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με την οποία αποφασίστηκε η άρση του ρυμοτομικού βάρους στην ιδιοκτησία των Ν. Καραμάνου και Β. Καρβουνιάρη, εμβαδού 432 τ.μ., που εμπίπτει σε τμήμα του χαρακτηρισμένου χώρου Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ.4, Δ.Ε Νεάπολης του Δήμου Νεάπολης - Συκεών.

21. Την με αριθμ. Δ10Δ0003270 ΕΞ2014/1924/29-4-2014 (Φ.Ε.Κ. 176ΑΑΠ/30-5-2014) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων με την οποία ανακλήθηκε μερικώς η αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την υπ' αριθ. 1046315/3449/Δ0010/15-6-2006 (ΦΕΚ 589Δ'/2006) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών -

Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, για την ανέγερση του 3ου Νηπιαγωγείου Νεάπολης, καθ' ο μέρος αφορά στην ιδιοκτησία των Ν. Καραμάνου και Β. Καρβουνιάρη, σε εφαρμογή της υπ' αρ. 939/2013 απόφασης του ΣτΕ.

22. Την με αρ. αποφ. 44314/2371/23-5-1989 (ΦΕΚ 387 Δ΄/13-06-1989) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Νεάπολης (Ν. Θεσσαλονίκης), από τον πίνακα Α-11.2.2. «ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ» του οποίου, προβλέπεται στην Πολεοδομική Ενότητα 3 ως αναγκαία νέα γη σε Νηπιαγωγεία 1155 τ.μ.. Από τα παραπάνω προκύπτει ότι υπάρχει έλλειμμα σε χώρους Νηπιαγωγείων στην συγκεκριμένη πολεοδομική ενότητα 3 «Κάτω Αναγέννηση », που έχει ιδιαίτερα υψηλή πυκνότητα (brutto) 531 άτομα/Ηα και επομένως η διατήρηση του χαρακτηρισμού του εν λόγω τμήματος κρίνεται πολεοδομικά αναγκαία.

23. Την με αρ. 397/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεάπολης - Συκεών, με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα ως εξής: «Α) Υπέρ της σημειακής τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νεάπολης - Συκεών, στο Ο.Τ.4 που περικλείεται από τις οδούς Π. Τσαλδάρη - Αγ. Λαύρας - Γρηγορίου Ε΄ - Ανδρέα Δημητρίου της Δ.Ε. Νεάπολης, με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος Χώρου νηπιαγωγείου σε εκτέλεση της με αρ. 2607/2006 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και τον ταυτόχρονο επαναχαρακτηρισμό του ιδίου, ως Χώρου Νηπιαγωγείου, όπως απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α, στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, διότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 όπως ισχύει σήμερα, καθώς το υπόψη οικόπεδο αποτελεί τμήμα του συνολικά χαρακτηρισμένου χώρου Νηπιαγωγείου που καθορίστηκε με την υπ' αρ. ΔΠ/ΠΜ/13395/478/19-3-1990 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 210 Δ΄/6-4-1990). Β) Διατυπώνει την πρόθεση και την οικονομική δυνατότητα του Δήμου, για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους καθώς: α) προβλέπεται εγγεγραμμένη πίστωση ποσού 600.000 € σε ειδικό κωδικό του εγκεκριμένου προϋπολογισμού έτους 2015 του Δήμου με Κ.Α. 02.30.7111.20 για την αποζημίωση των ιδιοκτητών, και επιπλέον β) ο Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων Α.Ε., μας γνωστοποιεί ότι η δαπάνη που θα απαιτηθεί για την καταβολή της νόμιμης αποζημίωσης που θα καθοριστεί δικαστικώς, για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης του χώρου με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου, θα καλυφθεί από το έργο 2010ΣΕ04860005 της ΣΑΕ 048/6».

24. Την εγγραφή πίστωσης στους προϋπολογισμούς των ετών 2015 και 2016, ποσού 600.000 € (που υπερκαλύπτει την αντικειμενική αξία), στον κωδικό αριθμό Κ.Α. 02.30.7111.20 ¨Απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας Ν. Καραμάνου κ.λπ. στο χώρο Νηπιαγωγείου του Ο.Τ.4 μεταξύ των οδών Αγ. Λαύρας- Γρηγορίου Ε΄ - Ανδ. Δημητρίου - Παν. Τσαλδάρη της Δ.Ε. Νεάπολης.¨

25. Το γεγονός ότι ο Δήμος Νεάπολης - Συκεών τήρησε τη διαδικασία δημοσιοποίησης του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/1999).

26. Το γεγονός ότι υποβλήθηκε μία εμπρόθεσμη ένσταση, των Ελεονώρας Ασλανίδου και Μαίρης Ιωαννίδου, όπως προκύπτει από την από 06-09-2016 σχετική βεβαίωση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων Νεάπολης- Συκεών.

27. Την με αρ. 174/2016 Απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου του Δήμου Νεάπολης- Συκεών με την οποία απορρίφθηκε η προαναφερόμενη ένσταση ως αβάσιμη, σύμφωνα με το σκεπτικό που αναφέρεται σε αυτήν.

28. Το γεγονός ότι οι ενδιαφερόμενοι δεν υπέβαλλαν ένσταση κατά της 397/2015 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεάπολης - Συκεών.

29. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με το άρθρο 32 του ν.4067/2012, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α΄/24-12-2014), κάτω από τις οποίες η Διοίκηση μπορεί σε περιπτώσεις αποχαρακτηρισμού χώρου να επανεπιβάλλει νέο όμοιο χαρακτηρισμό.

30. Τη με αρ. 9η/Συν.15η/25-11-2016 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την από 15-11-2016 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.

31. Τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 29 του ν.2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

32. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α'), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου:

α) με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α, του Χώρου Νηπιαγωγείου, στο Ο.Τ.4 μεταξύ των οδών Αγ. Λαύρας - Γρηγορίου Ε΄- Ανδ. Δημητρίου - Παν. Τσαλδάρη, της Δ.Ε. Νεάπολης, του Δήμου Νεάπολης - Συκεών, σε εκτέλεση της με αρ. 2607/2006 Απόφασης του Α΄ Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης,

β) και τον ταυτόχρονο επαναχαρακτηρισμό του ιδίου τμήματος ως χώρου Νηπιαγωγείου, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

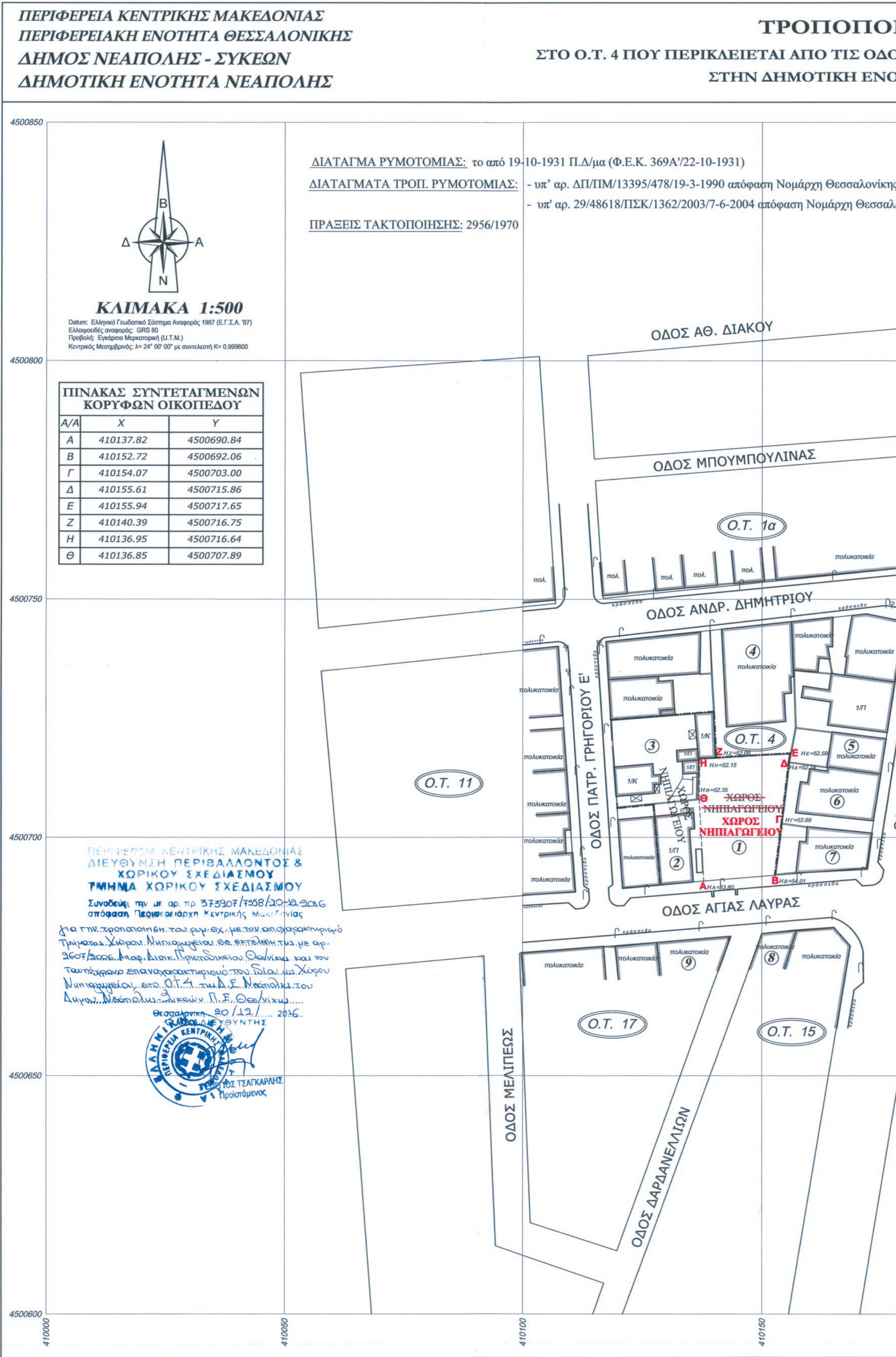
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 20 Δεκεμβρίου 2016

Ο Περιφερειάρχης

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α/Α	X	Y
Α	410137.82	4500690.84
Β	410152.72	4500692.06
Γ	410154.07	4500703.00
Δ	410155.61	4500715.86
Ε	410155.94	4500717.65
Ζ	410140.39	4500716.75
Η	410136.95	4500716.64
Θ	410136.85	4500707.89

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

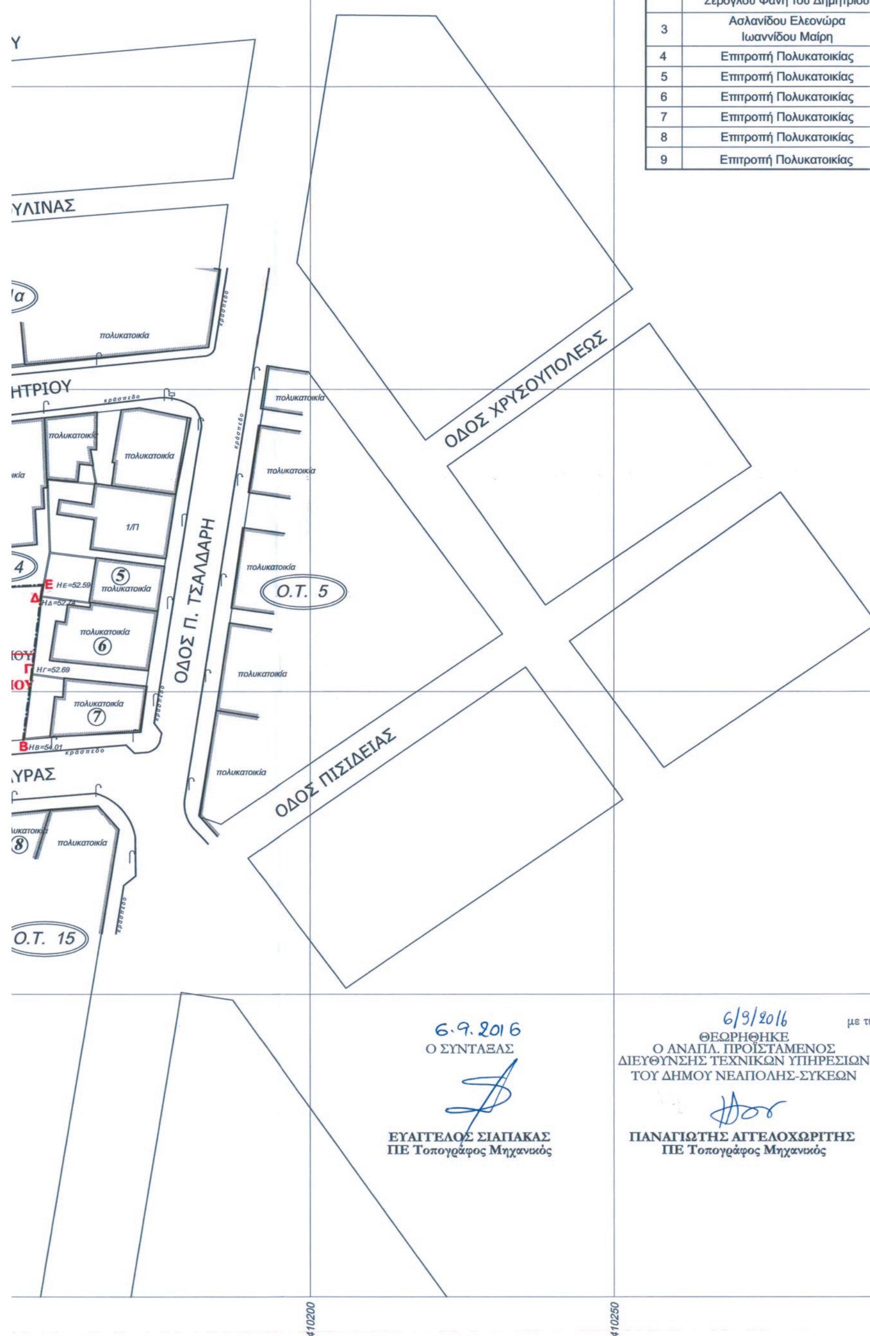
'ΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ Π.ΤΣΑΛΔΑΡΗ – ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ – ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' – ΑΝΔΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ

η Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Φ.Ε.Κ. 201Δ'/6-4-1990)

πόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Φ.Ε.Κ. 615Δ'/13-7-2004)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ			
Α\Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Καραμάνος Νικόλαος κληρον. Καρβουνιάρη Βασιλικής Καρβουνιάρης Αριστείδης Καρβουνιάρης Μάριος	Βασ. Ηρακλείου 22 - Θεσσαλονίκη Αχειροποιήτου 2 Θεσσαλονίκη Εθν.Αμύνης 15-Αμύνταιο Φλώρινας	
2	Σέρογλου Ευστράτιος του Δημητρίου Σέρογλου Ιουλιάνα του Ευστρατίου Σέρογλου Ρωξάνη του Ευστρατίου Σέρογλου Χρήστος του Δημητρίου Σέρογλου Αικατερίνη του Δημητρίου Σέρογλου Φανή του Δημητρίου	Διστόμου 20 - Θεσσαλονίκη Βασ. Ηρακλείου 23 - Θεσσαλονίκη Βασ. Ηρακλείου 23 - Θεσσαλονίκη Πλατεία Αριστοτέλους 2 - Θεσσαλονίκη Πτολεμαίων 23 - Θεσσαλονίκη Τσιμισκή 56 - Θεσσαλονίκη	
3	Ασλανίδου Ελεονώρα Ιωαννίδου Μαίρη	Πατρ. Γρηγορίου Ε' 4 - Νεάπολη Αγν.Στρατιώτου 15-Πολίχνη	Υπέβαλλαν ένσταση
4	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Αν.Δημητρίου 36 - Νεάπολη	
5	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Π.Τσαλδάρη 37 - Νεάπολη	
6	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Π.Τσαλδάρη 35 - Νεάπολη	
7	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Π.Τσαλδάρη 33 - Νεάπολη	
8	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Αγ. Λαύρας 42 - Νεάπολη	
9	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Αγ. Λαύρας 40 - Νεάπολη	



6.9.2016
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΑΠΑΚΑΣ
ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός

6/9/2016
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΤΗΣ
ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός

Το παρόν διάγραμμα συμφωνεί με τις υπ' αρ. 397/2015 & 174/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 4



Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΑΟΥΛΙΔΗΣ

410200 410250 410300 410350